



Análises		PROJETO DE: () Agrupamento () Desmembramento () Desdobramento	ANALISTA:
1	2	Ítem	Proprietário: _____ / ____ / _____
		PROCESSO:	/ 20 _____
		1.0	Documentação:
		1.1	Apresentar planta com situação anterior e posterior (04 a 05 cópias)
		1.2	Apresentar 05 cópias do memorial descritivo
		1.3	02 cópias da ART;
		1.4	Requerimento;
		1.5	Taxas;
		1.6	Documento comprobatório (escritura registrada ou certidão da matrícula)
			Obs. - Estar quite com a Prefeitura, inclusive parcelamento
		2.0	Selo
		2.1	Título - Urbanismo;
		2.2	Assunto;
		2.3	Local do Parcelamento;
		2.4	Cadastro, lote, quadra, bairro, cidade;
		2.5	Quadro de áreas com:
			- áreas conforme escritura;
			- áreas após parcelamento ou agrupamento;
		2.6	Situação correta (sem escala) c/ nomes das ruas e identificação do local;
		2.7	Indicação do norte;
		2.8	Número da ART;
		2.9	Proprietário;
		2.10	Responsável Técnico
		3.0	Anotações de Projeto
		3.1	Situação conforme escritura;
		3.2	Situação após parcelamento;
		3.3	Situação após parcelamento e agrupamento (se houver)
		3.4	Constar medidas em todas as divisas (antes e após parcelamento);
		3.5	Constar metragem quadrada dos terrenos (antes e após parcelamento);
		3.6	Constar numeração de lotes (antes e após parcelamento);
		3.7	Constar número e cadastro (antes e após parcelamento);
		3.8	Constar número da quadra antiga (quando houver);
		3.9	Constar distância do lote até a esquina mais próxima;
		3.10	Constar nome de ruas (inclusive os antigos quando constar na escritura)
		3.11	Colocar legenda (se precisar) constando:
			- Divisa dos lotes atuais;
			- Divisa dos lotes antigos;
			- Número dos lotes atuais;
			- Número dos lotes antigos;
			- Cadastro;
			- Quadra antiga;
		3.12	Constar construções existentes (se houver) indicando:
			- medidas de todos os recuos;
			- área total da construção;
			- zoneamento;
			- taxa de área permeável;
			- número de pavimentos;
			- taxa de ocupação
		4.0	Memorial Descritivo
		4.1	Memorial simplificado para lotes regulares (com nº de lotes, dimensões e confrontações)
		4.2	Roteiro p/ lotes irregulares (com nº de lotes, dimensões e confrontações);
			Obs. Constar número de lotes, nomes de ruas antigos.