



| Análises |   |   | Assunto: Regularização Residencial  | Analista: |
|----------|---|---|---|-----------|
| 1        | 2 | 3 | Proprietário:   | Processo: |
|          |   |   | <b>Requerimento</b> de solicitação da regularização implantada, assinado pelo proprietário da área ou seu procurador;   |           |
|          |   |   | <b>01 Via</b> – Título de propriedade do imóvel:<br>- Escritura em nome do requerente, com data do registro não superior à 12 meses;<br>- Certidão da Matrícula do C.R.I., com data de expedição inferior à 90 dias;<br>- Compromisso particular de compra e venda com firma reconhecida, com escritura registrada do proprietário anterior, de acordo do mesmo;<br>- Compromisso particular de compra e venda emitido pelo Loteador, com firmas reconhecidas, sendo que neste caso deverá constar o de acordo do Loteador no requerimento;<br>Obs. – No caso acima em se tratando de Cessão de Direito deverá ser apresentado o Contrato Inicial, o Contrato de Cessão com Firmas reconhecidas, bem como o de acordo do Loteador e Vendedor no requerimento. |           |
|          |   |   | <b>02 Vias da ART</b> – O comprovante deverá ser anexado a ART para comprovação de quitação e a ART deverá ser assinada pelo profissional.  |           |
|          |   |   | <b>Número da A.R.T. em prancha;</b>   |           |
|          |   |   | <b>05 Vias</b> – Construções irregulares deverão apresentar proj. Arquitetônico:<br>- Elevação da Fachada<br>- Planta de Situação<br>- Corte longitudinal e Corte Transversal<br>- Planta de Cobertura<br>- Quadro de Aberturas   |           |
|          |   |   | <b>03 Vias</b> – Quando se tratar de Alvará de Regularizações térreas acima de 300,00 m <sup>2</sup> e ou Multifamiliar, deverão vir instruído, além de ART (recolhida no Banco e 02 xerox do mesmo) com os seguintes projetos:<br>- 01 Via – do Projeto Esquemático Elétrico (Memorial e Cálculo de Demanda);<br>- 01 Via – Via do Projeto Esquemático Hidráulico (Isométrico, planta baixa da instalação em traçado unifamiliar, memorial descritivo, obedecer as normas da A.B.N.T. – N.B.R. 5.626, 7.198, 8.160 e 611) a qual irá para análise da SAEV;<br>- 01 Via – do Projeto Estrutural (Planta de forma, Armacões e resumo de ferragem);   |           |
|          |   |   | <b>01 Via</b> - Laudo do Corpo de Bombeiros acima de 750 m <sup>2</sup> ;   |           |
|          |   |   | <b>05 Vias</b> – Memorial Descritivo detalhando sistema construtivo existente e suas irregularidades.   |           |
|          |   |   | Em selo Características do loteamento: Cadastro- Quadra- Lote   |           |
|          |   |   | Endereço da obra  |           |
|          |   |   | Título, projeto, denominação e assunto  |           |
|          |   |   | Zona de Uso   |           |
|          |   |   | Taxa de ocupação  |           |
|          |   |   | Coefficiente de aproveitamento  |           |
|          |   |   | Demarcar área permeável (cotar)   |           |
|          |   |   | Número de pavimentos  |           |
|          |   |   | Número de sanitários e lavabo   |           |
|          |   |   | Situação e distâncias da esquina  |           |
|          |   |   | Legenda e Convenções com Hachuras Seguindo as Seguintes Cores:<br>Existente = Cinza - À Construir = Vermelho - À Regularizar = Azul -<br>À Demolir = Amarelo  |           |
|          |   |   | Distância de todas as divisas amarrando a construção ao terreno   |           |
|          |   |   | Cota de nível da soleira em relação à cota da guia no ponto mais baixo do terreno   |           |
|          |   |   | Demarcar Grelhas com Saida de Água Pluvial e Esgoto, direcionando até a Sarjeta/Guia;   |           |
|          |   |   | • Demarcar rebaixamento de guia existente para acesso de veículos "Não será permitido rebaixamento total de guias frontais a quaisquer tipos de imóveis para fins de estacionamento de veículos. Cada imóvel poderá rebaixar somente 50% da sua testada, equivalente à entrada/saída de veículos"   |           |
|          |   |   | Declividade Transversal do Passeio máximo 3% ;  |           |

