



Análises			ASSUNTO: CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	ANALISTA:
1	2	3	Proprietário: _____/_____/_____	PROCESSO:
			Requerimento de solicitação da construção solicitada, assinado pelo proprietário da área ou seu procurador;	
			01 Via – Título de propriedade do imóvel: - Escritura em nome do requerente, com data do registro não superior à 12 meses; - Certidão da Matrícula do C.R.I., com data de expedição inferior à 90 dias; - Compromisso particular de compra e venda com firma reconhecida, com escritura registrada do proprietário anterior, de acordo do mesmo; - Compromisso particular de compra e venda emitido pelo Loteador, com firmas reconhecidas, neste caso deverá constar o de acordo do Loteador no requerimento; Obs. – No caso acima em se tratando de Cessão de Direito deverá ser apresentado o Contrato Inicial, o Contrato de Cessão com Firmas reconhecidas, bem como o de acordo do Loteador e Vendedor no requerimento.	
			02 Vias da ART – O comprovante deverá ser anexado a ART para comprovação de quitação e a ART deverá ser assinada pelo profissional. Número da A.R.T. em prancha;	
			05 Vias – Planta de locação para residências unifamiliares até 300,00 m ² e com mais de um pavimento deverão apresentar vista volumétrica.	
			05 Vias - Acima de 300,00 m ² unifamiliar e multifamiliares deverão apresentar projeto arquitetônico completo: -Elevação da Fachada -Planta de Situação -Corte longitudinal e Transversal - Planta de Cobertura - Quadro de Aberturas	
			• Quando se tratar de Alvará de Construção construções térreas acima de 300,00 m ² e ou Multifamiliar, deverão vir instruído, além de ART (recolhida no Banco e 02 xerox do mesmo) com os seguintes projetos:	
			Via do Projeto Esquemático Elétrico (Memorial e Cálculo de Demanda)	
			Via do Projeto Esquemático Hidráulico (Isométrico, planta baixa da instalação em traçado unifamiliar, memorial descritivo, obedecer as normas da A.B.N.T. – N.B.R. 5.626, 7.198, 8.160 e 611) a qual irá para análise da SAEV	
			Via do Projeto Estrutural (Planta de forma, Armações e resumo de ferragem)	
			01 Via - Aprovação do Corpo de Bombeiros acima de 750 m ² ;	
			05 Vias – Mem. Descritivo de Construção ou Ampliação detalhando o sist. construtivo.	
			Em selo Características do loteamento: Cadastro- Quadra- Lote	
			Endereço da obra	
			Título, projeto, denominação e assunto	
			Nos projetos de condomínio, deverá constar carimbo de aprovação do mesmo	
			Taxa de ocupação	
			Coefficiente de aproveitamento	
			Zona de Uso	
			Demarcar área permeável (cotar)	
			Número de pavimentos	
			Número de sanitários e lavabo	

