



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA
GABINETE DO PREFEITO

Anexo 03 - Parâmetros de Ocupação

		Lotes		Recuos			Coeficiente de Aproveitamento			TO (%)	TP (%)
		Área Mínima (m ²)	Testada Mínima (m)	Frente (m)	Laterais (m)	Fundos (m)	Mínimo	Básico	Máximo		
Rural	ZRPA	20000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZRCA	20000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Residencial	ZER	180,00	8,00	1,50	-	-	0,2	1,5	2	70	12
	ZPR	180,00	8,00	1,50	-	-	0,2	1,5	4	70	12
	ZRM	180,00	8,00	1,50	-	-	0,2	1,5	6	70	12
Comercial e Serviços	ZCC	240,00	10,00	-	-	-	0,2	1,5	6 ^(b)	80	12
	ZCG	240,00	10,00	-	-	-	0,2	1,5	6	80	12
	ZCP	500,00	15,00	5,00	3,00 ^(c)	3,00	0,2	1,5	6	70	12
Industrial	ZIM	1500,00	20,00	6,00	3,00 ^(c)	3,00	0,2	1,5	2	60	12
	ZPE	1000,00	15,00	5,00	2,00 ^(c)	3,00	0,2	1,5	2	60	12
Institucional	ZSI	240,00	10,00	-	-	-	0,2	1,5	4	80	12
Chácaras de	ZCL	1000,00	15,00	2,00	3,00 ^(b)	0,00	0,2	0,5	0,5	35	55



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA
GABINETE DO PREFEITO

Lazer											
Ambiental	ZLP	-	-	-	-	-	-	-	0,2	10	85
Especial ^(a)	ZERU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZEIS 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZEIS 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZERFIE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZEPAM 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZEPAM 2	480,00	15,00	1,50	-	-	-	1	1	50	30
	ZEPAM 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZEIT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZEPP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZEA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Notas:

a) os índices urbanísticos das Zonas Especiais prevalecem sobre aqueles definidos para as zonas em que o imóvel se localiza.

b) de um dos lados.

c) de cada lado.